

ПРОТОКОЛ № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Маклакова в форме очно-заочного голосования

25.12.2020 г.

г. Мурманск

«25» декабря 2020 по адресу: Сполохи, 7 офис ООО «Северный Альянс» в 14:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме **очно-заочного** голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «09» декабря 2020 по «25» декабря 2020.

Инициатором общего собрания выступила
собственник квартиры № в многоквартирном доме № 23 по улице Маклакова.

Председателем собрания выступила, , собственник
квартиры №

Секретарем общего собрания выступила, , собственник
квартиры №

Подсчет голосов осуществляли: представитель ООО «Северный Альянс», собственник
квартиры №

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 54,52% (4339,87 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

54,52% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
7960,10 кв.м**

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 6 л.;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.

3. Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000370 от 22.11.2019, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

6. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»
Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания собственников помещений»

Решили: «ЗА» - 52,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 52,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000370 от 22.11.2019, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000370 от 22.11.2019, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 52,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000370 от 22.11.2019, ИНН 5190051754)»

Решили: «ЗА» - 52,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 27,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 52,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение место (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «Северный Альянс»

Решили: «ЗА» - 52,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания собственников помещений» - **решение принято.**
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000370 от 22.11.2019, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000370 от 22.11.2019, ИНН 5190051754)»- **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 27,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»- **решение принято.**
6. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «Северный Альянс»- **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания
Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания